

|                        |    |
|------------------------|----|
| ◎ 序 言 .....            | 1  |
| ◎ 绪 论 .....            | 1  |
| ◎ 第一章 物权之意义 .....      | 1  |
| ◎ 第二章 物权之效力 .....      | 3  |
| ◎ 第三章 物权之类别 .....      | 7  |
| ◎ 第四章 物权行为之概念 .....    | 9  |
| ◎ 本 论 .....            | 12 |
| ◎ 第一章 物权通则 .....       | 12 |
| 第一节 物权不得创设 .....       | 12 |
| 第二节 物权之得、丧、变更 .....    | 14 |
| 第一款 不动产物权之得、丧、变更 ..... | 15 |
| 第一项 由于法律行为者 .....      | 15 |
| 第二项 非由于法律行为者 .....     | 18 |
| 第二款 动产物权之得、丧 .....     | 20 |
| 第三款 物权之消灭原因 .....      | 22 |
| ◎ 第二章 所有权 .....        | 26 |
| 第一节 通则 .....           | 26 |
| 第一款 所有权社会化 .....       | 26 |
| 第二款 所有权之意义及性质 .....    | 26 |
| 第三款 所有权之权能 .....       | 28 |
| 第四款 基于所有权而生之请求权 .....  | 32 |
| 第五款 所有权之取得时效 .....     | 37 |
| 第二节 不动产所有权 .....       | 44 |
| 第一款 土地所有权之范围 .....     | 44 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 第二款 土地相邻关系 .....      | 46  |
| 第一项 邻地损害之防范 .....     | 47  |
| 第二项 关于水之相邻关系 .....    | 49  |
| 第三项 邻地使用 .....        | 54  |
| 第四项 逾越疆界 .....        | 60  |
| 第三款 区分所有 .....        | 64  |
| 第三节 动产所有权 .....       | 65  |
| 第一款 善意取得 .....        | 66  |
| 第二款 先 占 .....         | 70  |
| 第三款 遗失物之拾得 .....      | 71  |
| 第四款 埋藏物之发见 .....      | 74  |
| 第五款 添 附 .....         | 75  |
| 第四节 共 有 .....         | 78  |
| 第一款 分别共有 .....        | 79  |
| 第一项 分别共有人之应有部分 .....  | 79  |
| 第二项 分别共有人之权利 .....    | 80  |
| 第三项 分别共有物之管理 .....    | 84  |
| 第四项 分别共有物之分割 .....    | 86  |
| 第二款 公同共有 .....        | 94  |
| 第三款 所有权以外财产权之共有 ..... | 98  |
| ◎ 第三章 地 上 权 .....     | 99  |
| 第一节 概 说 .....         | 99  |
| 第一款 地上权之意义 .....      | 99  |
| 第二节 地上权之取得 .....      | 100 |
| 第三节 地上权之存续期间 .....    | 101 |
| 第四节 地上权人之权利义务 .....   | 102 |
| 第一款 地上权人之权利 .....     | 102 |
| 第二款 地上权人付租之义务 .....   | 103 |
| 第五节 地上权之消灭 .....      | 104 |
| 第一款 地上权消灭之原因 .....    | 104 |
| 第二款 地上权消灭之效果 .....    | 107 |
| 第六节 区分地上权 .....       | 109 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| ◎ 第四章 永 佃 权 .....           | 111 |
| 第四章之一 农育权 .....             | 111 |
| ◎ 第五章 不动产役权(地役权) .....      | 115 |
| 第一节 概 说 .....               | 115 |
| 第一款 地役权之意义 .....            | 115 |
| 第二款 地役权之特性 .....            | 118 |
| 第三款 地役权之种类 .....            | 120 |
| 第二节 地役权之取得 .....            | 121 |
| 第三节 地役权人之权利义务 .....         | 124 |
| 第四节 供役地所有人之权利义务 .....       | 126 |
| 第五节 地役权之消灭 .....            | 127 |
| ◎ 第六章 抵 押 权 .....           | 129 |
| 第一节 担保物权概说 .....            | 129 |
| 第二节 抵押权之意义 .....            | 131 |
| 第三节 抵押权之取得 .....            | 135 |
| 第四节 抵押权之特性 .....            | 137 |
| 第五节 抵押权之效力 .....            | 140 |
| 第一款 抵押权所担保债权之范围 .....       | 140 |
| 第二款 抵押权之效力及于标的物之范围 .....    | 140 |
| 第三款 抵押权之次序(抵押权相互间之效力) ..... | 144 |
| 第四款 抵押人之权利 .....            | 146 |
| 第五款 抵押权人之权利 .....           | 149 |
| 第六款 抵押权之实行(抵押权最主要之效力) ..... | 153 |
| 第一项 声请法院拍卖抵押物 .....         | 155 |
| 第二项 订立契约取得抵押物所有权 .....      | 164 |
| 第三项 以其他方法处分抵押物 .....        | 168 |
| 第七款 第三人之求偿权 .....           | 168 |
| 第六节 特殊抵押权 .....             | 170 |
| 第一款 总括抵押权 .....             | 170 |
| 第二款 权利抵押权 .....             | 170 |
| 第三款 动产抵押权 .....             | 171 |
| 第四款 最高额抵押权 .....            | 174 |

|       |                           |     |
|-------|---------------------------|-----|
| 第七节   | 抵押权之消灭 .....              | 182 |
| ◎ 第七章 | 质 权 .....                 | 185 |
| 第一节   | 动产质权 .....                | 185 |
| 第一款   | 动产质权之意义 .....             | 185 |
| 第二款   | 动产质权之取得 .....             | 187 |
| 第三款   | 动产质权之特性 .....             | 190 |
| 第四款   | 动产质权之效力 .....             | 190 |
| 第一项   | 动产质权所担保债权之范围 .....        | 190 |
| 第二项   | 动产质权标的物之范围 .....          | 191 |
| 第三项   | 出质人之权利 .....              | 193 |
| 第四项   | 质权人之权利 .....              | 193 |
| 第五项   | 动产质权之实行(动产质权最主要之效力) ..... | 197 |
| 第六项   | 质权人之义务 .....              | 200 |
| 第七项   | 第三人之求偿权 .....             | 202 |
| 第五款   | 动产质权之消灭 .....             | 202 |
| 第二节   | 权利质权 .....                | 206 |
| 第一款   | 权利质权之意义 .....             | 206 |
| 第二款   | 权利质权之准用规定 .....           | 208 |
| 第三款   | 设定权利质权之通则 .....           | 209 |
| 第四款   | 债权质权 .....                | 209 |
| 第五款   | 证券质权 .....                | 212 |
| 第六款   | 权利质权对于出质人之效力 .....        | 215 |
| ◎ 第八章 | 典 权 .....                 | 216 |
| 第一节   | 典权之意义及性质 .....            | 216 |
| 第一款   | 典权之意义 .....               | 216 |
| 第二款   | 典权之性质 .....               | 217 |
| 第二节   | 典权之取得 .....               | 219 |
| 第一款   | 基于法律行为而取得 .....           | 219 |
| 第二款   | 基于法律行为以外之事实而取得 .....      | 221 |
| 第三节   | 典权之期限 .....               | 222 |
| 第四节   | 典权之效力 .....               | 224 |
| 第一款   | 典权人之权利 .....              | 224 |

|       |                         |     |
|-------|-------------------------|-----|
| 第二款   | 典权人之义务 .....            | 231 |
| 第三款   | 出典人之权利 .....            | 233 |
| 第四款   | 出典人之义务 .....            | 238 |
| 第五节   | 典权之消灭 .....             | 238 |
| ◎ 第九章 | 留置权 .....               | 239 |
| 第一节   | 留置权之意义 .....            | 239 |
| 第二节   | 留置权之取得 .....            | 241 |
| 第三节   | 留置权之效力 .....            | 244 |
| 第一款   | 留置权人之权利 .....           | 244 |
| 第二款   | 留置权之实行 .....            | 246 |
| 第三款   | 留置权人之义务 .....           | 247 |
| 第四款   | 留置物所有人之权利 .....         | 248 |
| 第四节   | 留置权之消灭 .....            | 248 |
| 第五节   | 本章以外之留置权 .....          | 249 |
| ◎ 第十章 | 占有 .....                | 251 |
| 第一节   | 占有之意义 .....             | 251 |
| 第二节   | 占有之分类 .....             | 252 |
| 第三节   | 占有之变更 .....             | 256 |
| 第四节   | 占有之取得 .....             | 259 |
| 第一款   | 占有之原始取得 .....           | 259 |
| 第二款   | 占有之继受取得 .....           | 259 |
| 第一项   | 占有之移转 .....             | 260 |
| 第二项   | 占有之继承 .....             | 261 |
| 第三项   | 占有继受取得之效力 .....         | 261 |
| 第五节   | 占有之效力 .....             | 262 |
| 第一款   | 占有之推定 .....             | 262 |
| 第一项   | 占有权利之推定 .....           | 262 |
| 第二项   | 占有事实之推定 .....           | 263 |
| 第二款   | 善意取得 .....              | 264 |
| 第三款   | 占有物之使用收益 .....          | 268 |
| 第四款   | 善意占有人对于回复请求人之权利义务 ..... | 269 |
| 第五款   | 恶意占有人对于回复请求人之权利义务 ..... | 270 |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| 第六款 占有之保护 .....         | 271 |
| 第一项 占有人之己力防御权及取回权 ..... | 271 |
| 第二项 基于占有而生之请求权 .....    | 273 |
| 第六节 占有之消灭 .....         | 275 |
| 第七节 准占有 .....           | 276 |
| ◎ 姚瑞光先生八秩寿辰贺辞 .....     | 279 |